


Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1176658037478
в новой редакции представлен
при внесении в Единый госреестр записи
от 10 НОЯ 2020
за ГРН 2206601502952
Инспекция ФНС России по
Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга
Заместитель начальника:
Семенцова М.В. 

УТВЕРЖДЕН

Протоколом общего собрания членов
Дачного потребительского кооператива
«Пескарь»
от «06» ноября 2020 года.

УСТАВ
Садоводческого некоммерческого
товарищества
«Пескарь»

г. Екатеринбург
2020 г.

1. Общие положения.

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Пескарь», именуемое в дальнейшем «Товарищество», является основанной на членстве некоммерческой организацией, учрежденной гражданами для содействия ее членам в ведении садового хозяйства, решения общих социально-экономических, хозяйственных задач, управления общим имуществом членов Товарищества, а также в осуществлении деятельности, направленной на достижение уставных целей.

1.2. Полное наименование Товарищества на русском языке: Садоводческое некоммерческое товарищество «Пескарь». Сокращенное наименование на русском языке: СНТ «Пескарь».

1.3. Товарищество действует на основании настоящего устава в соответствии с законодательством РФ. К отношениям, не урегулированным настоящим уставом, применяется законодательство РФ.

1.4. Местонахождение Товарищества: г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, д. 16, офис 7.

1.5. Товарищество создается без ограничения срока.

1.6. Товарищество может быть истцом и ответчиком в судах общей юрисдикции, арбитражных и третейских судах, от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права в соответствии с целями деятельности Товарищества, предусмотренными уставом Товарищества, и несет связанные с этой деятельностью обязанности. Товарищество вправе обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества.

1.7. Товарищество имеет круглую печать с полным наименованием Товарищества на русском языке, штампы и бланки со своим наименованием, зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

1.8. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов. Товарищество не отвечает по обязательствам государства и его органов, а государство и его органы не отвечают по обязательствам Товарищества.

1.9. Товарищество отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

2. Статус и правомочия Товарищества.

2.1. Товарищество является юридическим лицом по законодательству Российской Федерации и имеет следующие правомочия:

- осуществлять виды деятельности, предусмотренные настоящим уставом, и иные не запрещенные законом виды деятельности;
- иметь в собственности, покупать или иным образом приобретать, продавать, закладывать и осуществлять личные вещные права на имущество и земельные участки, в том числе переданные ему в виде паевого взноса в паевой фонд Товарищества в порядке, установленном настоящим уставом;
- создавать паевой, неделимый, резервный и другие фонды Товарищества и вкладывать средства резервного фонда в банки и другие кредитные организации, в ценные бумаги и иное имущество;
- привлекать заемные средства, а также выдавать денежные займы и авансы членам Товарищества;
- заключать договоры, а также осуществлять все права, необходимые для достижения целей, предусмотренных уставом Товарищества;
- обращаться в судебные органы с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов государственных и иных органов, а также с заявлениями о неправомерности действий должностных лиц, нарушающих права Товарищества;
- осуществлять реорганизацию или ликвидацию Товарищества;
- создавать ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений.

2.2. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

2.3. Товарищество может осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано.

2.4. Товарищество имеет печать со своим наименованием и указанием места нахождения, бланки, а также другие необходимые реквизиты.

2.5. Органы государственной власти и управления не вправе вмешиваться в хозяйственно-финансовую деятельность Товарищества, кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ.

3. Предмет и цели деятельности Товарищества: его права и обязанности.

3.1. Товарищество создано с целью удовлетворения материальных и иных потребностей его членов, а также лиц, ведущих садовое хозяйство в индивидуальном порядке, связанных с реализацией прав на владение, пользование и распоряжение садовыми земельными участками в поселке, расположенном по адресу: Свердловская область, п. Полеводство (далее по тексту – «территория садового некоммерческого товарищества», «поселок»), с защитой прав и законных интересов его членов, с целью удовлетворения потребностей его членов в развитии поселка, содержании, техническом обслуживании и эксплуатации инженерных сетей, в том числе автомобильных дорог, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений (далее по тексту – «сетей общего пользования»), иного общего имущества Товарищества, в проведении ландшафтных работ на территории и близлежащих территориях, проведения досуга, укрепления здоровья и иных потребностей членов Кооператива.

3.2. Основными видами деятельности Товарищества являются:

- планирование и благоустройство территории поселка;
- создание (строительство) и последующая эксплуатация и содержание инженерных коммуникаций, объектов инженерной инфраструктуры, противопожарной безопасности, дорог, стоянок транспорта, других строений и сооружений общего пользования, сетей общего пользования, расположенных на территории дачного поселка;
- организация охраны территории поселка, уборки территории, мест общего пользования как собственными силами, так и с привлечением специализированных организаций;
- организация ремонтов общего имущества членов кооператива, а также имущества собственников земельных участков, расположенных на территории дачного поселка, переданного в пользование (собственность) кооператива для удовлетворения социально-бытовых потребностей членов кооператива;
- производство для личного потребления цветов, декоративных и других растений на территории дачного поселка;
- уничтожение сорняков, вредителей;
- купля-продажа движимого и недвижимого имущества в интересах жителей поселка;
- аренда движимого и недвижимого имущества
- строительство и эксплуатация хозяйственных построек для хранения хозяйственного инвентаря, общего имущества членов кооператива;
- недопущение загрязнения территории, отведенной Товариществу, прилегающей территории, рек и водоемов, порчи леса, сбросов отходов в водоемы, леса, кювет;
- осуществление иной, не противоречащей действующему законодательству деятельности Товарищества.

3.3. Осуществление Товариществом видов деятельности, требующих лицензирования, осуществляется Товариществом после получения соответствующей лицензии либо посредством привлечения лицензированных организаций.

3.4. Товарищество вправе:

- совершать любые, не противоречащие действующему законодательству РФ, действия, направленные на достижение целей Товарищества;
- совершать в соответствии с целями и пределах своей компетенции любые сделки, приобретать имущество и другие ценности;
- осуществлять предпринимательскую деятельность постольку, поскольку это служит достижению целей, для достижения которых оно создано, и соответствующую этим целям;
- осуществлять наем работников и определять размеры труда;
- открывать расчетные и иные счета в банках.

3.5. Товарищество обязано:

- защищать права членов Товарищества в порядке, установленном уставом и законодательством РФ;
- развивать социально-бытовую инфраструктуру на территории поселка;
- обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние имущества Товарищества, используемого для общих нужд;
- обеспечивать экологическую чистоту прилегающей к участкам Товарищества территории;
- обеспечивать соблюдение интересов всех членов Товарищества при установлении условий и порядка пользования имуществом, обеспечивающим общественные нужды;
- пресекать действия третьих лиц, затрудняющих или препятствующих реализации права пользования членами и не членами Товарищества имуществом, обеспечивающим общие нужды;

- в случаях, предусмотренных законодательством, уставом Товарищества, представлять интересы членов Товарищества в земельных отношениях, отношениях собственности, а также иных отношениях с третьими лицами;

- выступать истцом и ответчиком в суде.

3.6. Товарищество может требовать полного возмещения причитающихся ему убытков в результате невыполнения членом Товарищества обязательств по уплате обязательных платежей и оплате иных общих расходов и взносов в установленном гражданским законодательством порядке, в том числе и судебном.

4. Организация и застройка территории.

4.1. Организация и застройка территории садового некоммерческого товарищества осуществляется в соответствии с утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга № 3174 от 06.11.2015 г. «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилого района «Полеводство 3» планировочного района «Горнощитский Луч».

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, на основании решения общего собрания членов Товарищества, за счёт средств членов Товарищества, а также лиц, ведущих садовое хозяйство в индивидуальном порядке.

4.2. Члены Товарищества, а также лица, ведущие садовое хозяйство в индивидуальном порядке, приступают к освоению земельных участков на территории Товарищества только после закрепления в натуре их границ в соответствии с утвержденным проектом планировки и данными государственного кадастрового учета.

4.3. Возведение на земельном участке строений и сооружений, не предусмотренных проектом планировки и Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» либо превышающих размеры, установленные проектом и Правилами, не допускается.

4.4. Контроль за реализацией проекта планировки и застройки территории садового некоммерческого товарищества, за соблюдением требований к возведению гражданами на земельных участках строений и сооружений осуществляется правлением товарищества, а также уполномоченными в соответствии с действующим законодательством органами.

4.5. Каждый член Товарищества, а также лицо, ведущее садовое хозяйство в индивидуальном порядке, на своем участке на территории садового некоммерческого товарищества может возвести жилой дом, а также иные строения и сооружения. Строительство на участках на территории садового некоммерческого товарищества ведется в соответствии с требованиями, установленными в Регламенте застройки земельного участка и иными документами, утверждаемыми Общим собранием членов Товарищества.

4.6. Территория садового некоммерческого товарищества ограждается общим забором.

5. Членство в Товариществе.

5.1. Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста шестнадцати лет и имеющие земельные участки в границах поселка.

5.2. Членами Товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

5.3. Учредители Товарищества считаются принятыми в его члены с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в Товарищество принимаются в его члены общим собранием членов Товарищества на основании заявления о вступлении в члены Товарищества, в котором содержатся, фамилия, имя, отчество, дата рождения члена Товарищества, адрес регистрации по месту жительства, площадь и кадастровый номер земельного участка в поселке, принадлежащего члену Товарищества, адрес электронной почты. Заявление подается на имя председателя правления.

5.4. Новый член принимается в Товарищество в течение 3 (Трех) месяцев с момента представления заявления с указанием данных, указанных в п. 5.3. устава, по согласию членов Товарищества, выраженному на общем собрании членов Товарищества. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в его члены правление Товарищества обязано выдать членскую книжку (или другой заменяющий ее документ).

5.5. Член Товарищества может быть исключен из членов Товарищества по решению Общего собрания членов Товарищества в случае неисполнения им без уважительных причин своих обязательств перед Товариществом, установленных Уставом и действующим законодательством, либо совершения действий, наносящих ущерб Товариществу, в том числе просрочки уплаты паевого и иных взносов, установленных Уставом и Решением Общего собрания более чем на 90 дней, в случае продажи своего земельного участка, расположенного в границах поселка.

5.6. Член Товарищества имеет право в добровольном порядке выйти из состава членов, подав заявление на имя председателя правления Товарищества. При этом членство прекращается с момента вынесения решения на Общем собрании о выходе из состава членов Товарищества. Заявление о выходе рассматривается на ближайшем Общем собрании членов (очередном или внеочередном).

5.8. В случаях, предусмотренных п. 5.6. и п. 5.7. настоящего Устава, бывший член Товарищества обязан участвовать своими средствами в содержании, эксплуатации, реконструкции и последующем содержании магистральных сетей и иного общего имущества Товарищества.

5.9. Членство прекращается без вынесения решения на общем собрании в случае смерти члена Товарищества.

5.10. При выходе член Товарищества вправе требовать возврата ему внесенного им имущества, прекращения предоставленных им прав пользования имуществом и (или) нематериальных прав. В случае невозможности возврата имущества, Товарищество имеет право выплатить действительную стоимость имущества, внесенного членом Товарищества. В отношении ответственности исключенного члена Товарищества применяются правила, относящиеся к выходу из Товарищества.

6. Имущество Товарищества.

6.1. Товарищество может иметь в собственности здания, сооружения, оборудование, инвентарь, дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество общего пользования, предназначенное для обеспечения в пределах территории Товарищества потребностей членов в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей.

6.2. Источниками формирования имущества Товарищества в денежной и иных формах являются:

- вступительные взносы членов Товарищества;
- паевые взносы;
- долгосрочные и краткосрочные кредиты, займы;
- регулярные и единовременные поступления от членов Товарищества;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- выручка от реализации товаров, работ, услуг;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- доходы, получаемые от собственности Товарищества;
- другие не запрещенные законом поступления.

Приобретенное или созданное Товариществом на взносы его членов является собственностью Товарищества как юридического лица.

6.2. Вступительные взносы - денежные средства, внесенные членами Товарищества на организационные расходы, на оформление документации. Вступительные взносы не подлежат возврату при прекращении членства в Товариществе. Вступительный взнос вносится членом Товарищества в течение 1 (Одного) месяца с момента подачи заявления о приеме в члены Товарищества. В случае вынесения Общим собранием решения об отказе в приеме в члены Товарищества, вступительный взнос возвращается в течение 1 (Одного) месяца с момента вынесения решения. Учредители вносят вступительный взнос в порядке, определенном общим собранием при создании Товарищества.

6.3. Порядок регулярных и единовременных поступлений, а также размер и порядок оплаты вступительных взносов от членов Товарищества устанавливается общим собранием Товарищества.

6.4. Паевые взносы - имущественные взносы, внесенные членами садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества на приобретение (создание) имущества общего пользования.

6.5. Полученная Товариществом прибыль не подлежит распределению между членами Товарищества.

6.6. Товарищество не вправе осуществлять выплату вознаграждения членам за участие в общем собрании.

6.7. Владение и пользование имуществом для общих нужд членов Товарищества осуществляется по общему соглашению членов Товарищества.

6.8. За счет целевых взносов членов и полученной прибыли Товарищество создает следующие фонды:

- специальный;
- неделимый;
- взаимного кредитования;
- проката;
- оплаты труда;
- представительский;
- резервный

и другие - по решению общего собрания членов Товарищества.

Состав, назначение, размеры и порядок образования и направления расходования соответствующих фондов определяются решением общего собрания членов Товарищества.

6.9. Размер и порядок уплаты членами целевых взносов устанавливаются общим собранием членов Товарищества.

6.10. Условия оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, определяются решением правления в трудовых договорах с такими работниками. Товарищество вправе заключать гражданско-правовые договоры на выполнение отдельных работ или услуг.

7. Права и обязанности членов Товарищества.

7.1. Член Товарищества имеет право:

- 1) избирать и быть избранным в органы управления Товарищества и его орган контроля;
- 2) получать информацию о деятельности органов управления Товарищества и его органа контроля;
- 3) самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- 4) осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство жилого строения или жилого дома, хозяйственных строений и сооружений на своем земельном участке;
- 5) распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
- 6) при отчуждении своего земельного участка одновременно отчуждать приобретателю здания, строения, сооружения, плодовые культуры;
- 7) при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;
- 8) обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов Товарищества, а также решений правления и иных органов Товарищества;
- 9) добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением с ним договора о порядке пользования и эксплуатации магистральных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;
- 10) передавать Товариществу имущество или права пользования имуществом, нематериальные права;
- 11) осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

7.2. Член Товарищества обязан:

- 1) нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;
- 2) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
- 3) не нарушать права других членов Товарищества;
- 4) соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
- 5) своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные законодательством РФ, уставом и Общим собранием, налоги и платежи;
- 6) в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством;
- 7) соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);
- 8) участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом;
- 9) участвовать в общих собраниях членов Товарищества;

10) выполнять решения общего собрания членов Товарищества и решения правления Товарищества;
11) предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Товарищества;

12) оказывать Товариществу содействие в его деятельности, соблюдать иные установленные законами и уставом требования.

7.3. Члены Товарищества могут иметь также иные права и нести иные обязанности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, иными нормативными документами Товарищества, а также заключенными с Товариществом договорами.

7.4. Споры и разногласия между членами Товарищества, между членом Товарищества и Товариществом разрешаются путем переговоров. В случае, если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, любая сторона спора вправе обратиться в судебные органы.

8. Органы управления Товариществом.

8.1. Органами управления Товарищества являются общее собрание его членов, правление, председатель правления.

8.2. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления. При голосовании на общем собрании каждому члену Товарищества принадлежит один голос.

8.3. Текущее руководство деятельностью Товарищества осуществляет правление, оно подотчетно общему собранию.

8.4. К исключительной компетенции общего собрания относятся следующие вопросы:

1) внесение изменений в устав Товарищества и дополнений к уставу или утверждение устава в новой редакции;

2) прием в члены Товарищества и исключение из его членов;

3) определение количественного состава правления Товарищества, избрание членов его правления и досрочное прекращение их полномочий;

4) избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий;

5) избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;

6) избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;

7) принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката Товарищества, о его вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;

8) утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе ведения общего собрания членов Товарищества; деятельности его правления; работы ревизионной комиссии (ревизора); работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства; организации и деятельности его представительств; организации и деятельности фонда взаимного кредитования; организации и деятельности фонда проката; внутреннего распорядка работы Товарищества;

9) принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

10) принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;

11) установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества;

12) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее исполнении;

13) рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии (ревизора), членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката;

14) утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката;

15) поощрение членов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов Товарищества;

16) принятие решения о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность Товарищества.

Общее собрание членов Товарищества вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.

8.5. Общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное общее собрание членов Товарищества проводится по решению правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества.

8.6. Правление Товарищества обязано в течение семи дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества либо требования ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества рассмотреть указанное предложение или требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или об отказе в его проведении.

8.7. Правление Товарищества может отказать в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества в случае, если не соблюден установленный уставом Товарищества порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания его членов.

8.8. В случае принятия правлением Товарищества решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества указанное общее собрание членов Товарищества должно быть проведено не позднее чем через тридцать дней со дня поступления предложения или требования о его проведении. В случае если правление Товарищества приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества, оно информирует в письменной форме ревизионную комиссию (ревизора) Товарищества или членов Товарищества либо орган местного самоуправления, требующих проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, о причинах отказа.

8.9. Отказ правления Товарищества в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества ревизионная комиссия (ревизор), члены Товарищества, орган местного самоуправления могут обжаловать в суд.

8.10. Для подготовки созыва общего собрания членов Товарищества правление на основании данных, имеющихся на дату принятия решения о созыве общего собрания, составляет список лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

8.11. Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания его членов может осуществляться в письменной форме (в том числе посредством электронной почты, указанной в заявлении о приеме в члены кооператива), посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества.

8.12. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества направляется не позднее чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

8.13. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества. Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем Товарищества.

8.14. Председатель общего собрания членов Товарищества избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

8.15. Решения о внесении изменений в устав Товарищества и дополнений к его уставу или об утверждении устава в новой редакции, исключении из членов Товарищества, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов Товарищества большинством в две трети голосов.

8.16. Другие решения общего собрания членов Товарищества принимаются простым большинством голосов.

8.17. На общих собраниях ведется протокол.

8.18. Решения общего собрания членов Товарищества доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений путем размещения копии Протокола общего собрания на информационном щите Товарищества, а также путем направления Протокола на электронную почту членов Товарищества.

8.19. Член Товарищества вправе обжаловать в суд решение общего собрания его членов или решение органа управления, которые нарушают права и законные интересы члена Товарищества.

Очно-заочная, заочная формы проведения общего собрания.

8.20. Решение общего собрания членов Товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования по следующим вопросам:

1) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры

2) прием граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;

3) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;

4) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства или огородничества;

5) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);

6) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;

7) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) Товариществ, вступлении в них или выходе из них;

8) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;

9) утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

10) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

11) утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества;

12) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;

4. Принятие решения общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.

8.21. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества;

2) результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

8.22. В случае принятия общим собранием членов Товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению (оформленному протоколом) также прилагаются решения в письменной форме лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных на территории СНТ «Пескарь».

8.23. Для проведения голосования в очно-заочной или заочной форме общим собранием избираются члены счетной комиссии или лицо, выполняющее функцию подсчета голосов.

8.24. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания членов Товарищества осуществляется бюллетенями для голосования.

8.25. Бюллетень для голосования должен быть вручен под роспись каждому лицу, указанному в реестре членов Товарищества, не позднее, чем за 20 дней до проведения общего собрания. Направление бюллетеней для голосования осуществляется заказным письмом либо в виде электронного сообщения по адресу электронной почты соответствующего лица, указанному в реестре членов товарищества.

8.26. В бюллетене для голосования должны быть указаны:

полное наименование общества и место его нахождения;

форма проведения общего собрания (собрание или заочное голосование);

дата, место, время проведения общего собрания или в случае проведения общего собрания в форме заочного голосования дата окончания приема бюллетеней для голосования;

формулировки решений по каждому вопросу (имя каждого кандидата), голосование по которому осуществляется данным бюллетенем;

варианты голосования по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался";

упоминание о том, что бюллетень для голосования должен быть подписан лицом, имеющим право на участие в общем собрании (ссылка на номер в реестре членов СНТ, документ, подтверждающий участие в

товариществе, документ, подтверждающий право собственности на земельный участок, находящийся в границах ведения садоводства);

дата и время голосования.

8.27. При голосовании, осуществляемом бюллетенями для голосования, засчитываются голоса по тем вопросам, по которым голосующим оставлен только один из возможных вариантов голосования. Бюллетени для голосования, заполненные с нарушением вышеуказанного требования, признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

В случае, если бюллетень для голосования содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение вышеуказанного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признания бюллетеня для голосования недействительным в целом.

8.28. По итогам голосования счетная комиссия составляет протокол об итогах голосования, подписываемый членами счетной комиссии или лицом, выполняющим ее функции.

8.29. Протокол об итогах голосования составляется не позднее трех рабочих дней после закрытия общего собрания членов Товарищества или даты окончания приема бюллетеней при проведении общего собрания в форме заочного голосования. После составления протокола об итогах голосования и подписания протокола общего собрания членов Товарищества председателем Товарищества бюллетени для голосования опечатываются счетной комиссией и сдаются в архив товарищества на хранение.

8.30. Протокол об итогах голосования подлежит приобщению к протоколу общего собрания членов Товарищества.

8.31. Решения, принятые общим собранием членов товарищества, и итоги голосования могут оглашаться на общем собрании членов Товарищества, в ходе которого проводилось голосование, а также должны доводиться до сведения лиц, имеющих право на участие в общем собрании членов товарищества, в форме отчета об итогах голосования, не позднее четырех рабочих дней после даты закрытия общего собрания членов Товарищества или даты окончания приема бюллетеней при проведении общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования.

9. Правление.

9.1. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов Товарищества. Правление находится по месту нахождения Товарищества.

9.2. В своей деятельности правление Товарищества руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и уставом Товарищества.

9.3. Правление Товарищества избирается открытым голосованием из числа его членов на срок два года общим собранием членов Товарищества. Правление Товарищества может быть переизбрано по истечении срока полномочий на новый срок.

9.4. Численный состав членов правления устанавливается общим собранием членов Товарищества.

9.5. Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества.

9.6. Заседания правления Товарищества созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости.

9.7. Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.

9.8. Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления.

9.9. Решения правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.

9.10. К компетенции правления Товарищества относятся:

- 1) практическое выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
- 2) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или об отказе в его проведении;
- 3) оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 4) составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение общего собрания его членов;
- 5) распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- 6) организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов Товарищества;
- 7) организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов Товарищества;

- 8) организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов;
- 9) организация страхования имущества Товарищества и имущества его членов;
- 10) организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, магистральных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- 11) приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;
- 12) обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;
- 13) прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- 14) контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых, паевых и дополнительных взносов;
- 15) совершение от имени Товарищества сделок;
- 16) оказание членам Товарищества содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям;
- 17) осуществление внешнеэкономической деятельности Товарищества;
- 18) соблюдение Товариществом законодательства Российской Федерации и устава Товарищества;
- 19) рассмотрение заявлений членов Товарищества.

Правление Товарищества, в соответствии с законодательством Российской Федерации и уставом Товарищества, имеет право принимать иные решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания его членов.

10. Председатель правления.

10.1. Правление Товарищества возглавляет председатель правления, избранный из числа членов правления на срок 5 (Пять) лет.

10.2. Полномочия председателя правления определяются законодательством РФ и уставом Товарищества.

10.3. Председатель правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Товарищества.

10.4. Председатель правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях правления;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов Товарищества;
- 3) подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания правления;
- 4) на основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;
- 5) выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- 6) обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов Товарищества внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях;
- 8) рассматривает заявления членов Товарищества.

Председатель правления Товарищества, в соответствии с уставом Товарищества, исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных за другими органами управления Товариществом.

11. Принципы деятельности председателя и членов Правления.

11.1. Председатель правления Товарищества и члены его правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

12. Контроль за хозяйственной деятельностью Товарищества.

12.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя, членов правления и правления, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная из числа членов Товарищества общим собранием его членов в составе одного или не менее чем трех человек на срок два года. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть

избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

12.2. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов Товарищества.

12.3. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества. Перевыборы ревизионной комиссии (ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.

12.4. Члены ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных законодательством РФ и уставом Товарищества.

12.5. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

1) проверять выполнение правлением Товарищества и председателем правления решений общих собраний членов Товарищества, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товариществом, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии (ревизора), решению общего собрания членов Товарищества либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов его правления;

3) отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

4) докладывать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества;

5) осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением Товарищества и председателем данного правления заявлений членов Товарищества.

12.6. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов правления Товарищества и председателя правления ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов Товарищества.

12.7. По решению общего собрания членам ревизионной комиссии (ревизору) Товарищества в период исполнения ими своих обязанностей не выплачивается вознаграждение и (или) компенсируются расходы, связанные с исполнением ими (им) своих обязанностей.

12.8. Для проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества общее собрание вправе назначить и утвердить аудитора Товарищества.

12.9. Аудитор осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации на основании заключаемого между Товариществом и аудитором договора. Размер оплаты услуг аудитора определяется общим собранием.

13. Ведение делопроизводства.

13.1. Протоколы общих собраний членов Товарищества подписывают председатель и секретарь такого собрания; данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

13.2. Протоколы заседаний правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства подписывает председатель правления или заместитель председателя правления либо соответственно председатель ревизионной комиссии (ревизор) и председатель комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства; данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

13.3. Копии протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления, ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится Товарищество, органам государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

13.4. Товарищество ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13.5. Товарищество представляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, членам Товарищества и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.6. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Товариществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Товарищества, предоставляемых членам Товарищества, кредиторам и в средства массовой информации, несет правление.

13.7. Товарищество хранит следующие документы:

устав Товарищества, изменения и дополнения, внесенные в устав Товарищества, зарегистрированные в установленном порядке, решение о создании Товарищества, документ о государственной регистрации Товарищества;

документы, подтверждающие права Товарищества на имущество, находящееся на его балансе;

внутренние документы Товарищества;

положение о филиале или представительстве Товарищества;

годовые отчеты;

документы бухгалтерского учета;

документы бухгалтерской отчетности;

протоколы общих собраний, заседаний правления, ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

заклучения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, аудитора Товарищества, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

иные документы, предусмотренные федеральным законодательством.

14. Реорганизация Товарищества.

14.1. Товарищество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

14.2. Решение о преобразовании Товарищества принимается его членами единогласно.

14.3. При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в его устав или принимается новый устав.

14.4. При реорганизации Товарищества права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Товарищества перед его кредиторами и должниками.

14.5. Передаточный акт или разделительный баланс Товарищества утверждается общим собранием членов Товарищества и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в устав Товарищества.

14.6. Члены реорганизованного Товарищества становятся членами вновь создаваемых некоммерческих объединений.

14.7. Если разделительный баланс Товарищества не дает возможности определить его правопреемника, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного либо реорганизуемого Товарищества перед его кредиторами.

14.8. Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого юридического лица, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

14.9. Товарищество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном законодательством РФ.

14.10. Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством РФ. Требование о ликвидации Товарищества может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.

14.11. При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

14.12. Общее собрание членов Товарищества либо принявший решение о его ликвидации орган назначают ликвидационную комиссию и определяют в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральными законами порядок и сроки ликвидации Товарищества.

14.13. Земельный участок и недвижимое имущество, находящиеся в собственности Товарищества и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов Товарищества проданы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а вырученные средства за указанные земельный участок и недвижимое имущество переданы членам Товарищества в равных долях.

14.14. При определении выкупной цены земельного участка и находящегося на нем недвижимого имущества Товарищества в нее включаются рыночная стоимость указанных земельного участка и

имущества, а также все убытки, причиненные собственнику указанных земельного участка и имущества их изъятием, в том числе убытки, которые собственник несет в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенная выгода.

14.15. В случае если использование имущества ликвидируемого Товарищества, в соответствии с его учредительными документами, не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

14.16. Ликвидация Товарищества считается завершенной, Товарищество - прекратившим существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц, и орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, сообщает о ликвидации Товарищества в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

14.17. Документы и бухгалтерская отчетность ликвидированного Товарищества передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами членов ликвидированного Товарищества и его кредиторов, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.

15. Порядок ведения реестра членов Товарищества.

15.1. Не позднее одного месяца со дня государственной регистрации Товарищества в соответствии с уставом товарищества председателем Товарищества или иным уполномоченным членом правления товарищества создается реестр членов товарищества и осуществляется его ведение.

15.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов товарищества, осуществляется в соответствии с настоящим Федеральным законом и законодательством о персональных данных.

15.3. Реестр членов товарищества должен содержать данные о членах товарищества, указанные в пункте 5.3 настоящего Устава, кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член товарищества, дополнительный контактный номер телефона для связи в случае чрезвычайных происшествий на территории Товарищества.

15.4. Член товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества, и своевременно информировать председателя товарищества или иного уполномоченного члена правления товарищества об их изменении.

15.5. В случае неисполнения требования, установленного пунктом 15.4 настоящего устава, член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов товарищества актуальной информации.

15.6. В отдельный раздел реестра членов товарищества в порядке, установленном настоящим уставом, вносятся сведения о лицах, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных на территории СНТ «Пескарь», без участия в товариществе.

16. Порядок взаимодействия с гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных на территории СНТ «Пескарь», без участия в товариществе.

16.1. Ведение садоводства или огородничества на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе может осуществляться собственниками или в случае, если садовые или огородные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории садоводства или огородничества, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду.

16.2. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов товарищества.

16.3. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Уставом для уплаты взносов членами товарищества.

16.4. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной частью 3 настоящей статьи, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с 217-ФЗ и уставом товарищества.

16.5. В случае невнесения платы, предусмотренной частью 3 настоящей статьи, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

16.6. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе принимать участие в общем собрании членов товарищества. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21 и 22 части 1 статьи 17 217-ФЗ, указанные в части 1 настоящего раздела, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества лица, указанные в части 1 настоящей статьи, в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают.

16.7. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, обладают правом, знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов товарищества, заверенные в установленном порядке копии:

- 1) устава товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
- 2) бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
- 3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
- 4) документов, подтверждающих права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- 5) протокола собрания об учреждении товарищества, протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества;
- 6) финансово-экономического обоснования размера взносов;
- 7) иных предусмотренных Законом №217-ФЗ, уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества внутренних документов товарищества.

16.8. Лица, указанные в части 1 настоящего раздела, обладают правом обжаловать решения органов товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

17. Устав Товарищества.

17.1. Составление настоящего Устава в новой редакции вызвано изменениями в законодательстве, регулирующем отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, и определяющем особенности гражданско-правового положения некоммерческих организаций, создаваемых гражданами для ведения садоводства и огородничества.

17.2. Настоящий Устав разработан в соответствии с **Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**, с нормами Гражданского и Земельного кодексов Российской Федерации, а также иными нормативно-правовыми актами (далее – ГК РФ, ЗК РФ, НПА).

17.3. Положения настоящего Устава не могут противоречить законодательству Российской Федерации и законодательству Свердловской области.

17.4. Настоящий Устав является основным юридическим документом, устанавливающим организацию и порядок деятельности СНТ «Пескарь».

17.5. Устав на законодательной основе комплексно регулирует отношения членов Товарищества, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.

17.6. Решения органов управления и контроля Товарищества не должны противоречить настоящему Уставу.

17.7. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и всеми органами управления и контроля Товарищества.

17.8. Заверенная копия Устава представляется членам товарищества и лицам, ведущим садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе, а также органам государственной власти или органам местного самоуправления по их требованию для ознакомления.

17.9. Выдача заверенной копии устава фиксируется в журнале регистрации выдачи копий под роспись на определенный срок. При наличии технической возможности Правление Товарищества вправе предоставить копию Устава лицам, указанным в п.17.8, за плату, включающую в себя затраты на изготовление копии документа. Взимаемая плата не должна превышать цену, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за изготовление копий документов.

17.10. Любые изменения, дополнения, а также новая редакция Устава обсуждается и утверждается общим собранием членов Товарищества и представляются в регистрирующие органы по месту регистрации юридических лиц. Дополнения и изменения к Уставу оформляются письменно.

17.11. Члены Товарищества и лица, ведущие садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе, должны быть ознакомлены с вносимыми изменениями или дополнениями в Устав, а также с содержанием новой редакции Устава не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов товарищества по утверждению Устава или дополнений и изменений к нему.

17.12. Решение об утверждении Устава, внесении дополнений, изменений принимаются правомочным собранием квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества. Проведение заочного голосования по данному вопросу не допускается. При отсутствии кворума общего собрания по вопросу утверждения Устава и внесения изменений в Устав, в дальнейшем решение такого общего собрания членов Товарищества по этому же вопросу может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

Р 15004
594 221

Прошито и скреплено печатью
на 16 шестнадцати листах

Инспекция ФНС России по
Верх-Исетскому району г.Екатер. нбурга

Заместитель начальника
Семенцова М.В.

