

Бюллетень заочного голосования

общего собрания членов СНТ «Пескарь» и граждан ведущих садоводство в индивидуальном порядке в заочной форме

Организация: Садоводческое некоммерческое товарищество «Пескарь».

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пос. Полеводство, СНТ «Пескарь»

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания: состоялась 10 сентября 2022 года.

Заочная часть собрания: проводится в период с 19 сентября 2022 г. по 19 октября 2022 г.

Бюллетени заочного голосования принимаются в помещении сторожа при въезде в СНТ «Пескарь»

Прием бюллетеней заочного голосования заканчивается 19 октября 2022 г. в 23 час. 59 мин.

Порядок предоставления бюллетеней для голосования: в период с 19 сентября по 19 октября 2022 г. в помещении сторожа при въезде на территорию СНТ «Пескарь», а также на сайте СНТ «Пескарь» <https://www.poselok-peskar.ru/> в разделе Документы.

Дата подведения итогов голосования: 30 октября 2022 г.

Ф.И.О. голосующего: _____

Адрес: _____

Кадастровый номер участка: _____

телефон: _____ **email** _____

Дополнительная информация по вопросам, поставленным на голосование, находится для ознакомления в помещении сторожа СНТ, а также на сайте СНТ «Пескарь» <https://www.poselok-peskar.ru/> в разделе Документы

Вопросы, поставленные на голосование:

№ п/п	ВОПРОС	За	Против	Воздержался
1	Принятие новых членов в СНТ «Пескарь» по заявлениям в соответствии со ст.12 ФЗ-217 Хлопова Наталья Николаевна, собственник земельного участка № 66:41:0518001:304			
2	Выборы председательствующего на собрании, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Председатель общего собрания – Суравикин Алексей Александрович, собственник земельного участка № 66:41:0518001:393. Секретарь общего собрания – Ефремов Павел Михайлович, собственник земельного участка № 66:41:0518001:298 Члены счетной комиссии – Васильев Александр Борисович (собственник земельного участка № 66:41:0518001:254), Еремина Екатерина Владимировна (собственник земельного участка № 66:41:0518001:279), Коржавин Алексей Викторович (собственник земельного участка № 66:41:0518001:263)			
3	Избрать из числа членов СНТ «Пескарь» ревизионную комиссию. Ефремов Павел Михайлович (собственник земельного участка № 66:41:0518001:298) Васильев Александр Борисович (собственник земельного участка № 66:41:0518001:254) Еремина Екатерина Владимировна (собственник земельного участка № 66:41:0518001:279)			

4	Безвозмездная передача земельного участка с кадастровым номером 66:41:0518001:407 (дороги СНТ) на баланс в муниципальную собственность.			
5	Безвозмездная передача электросетевого хозяйства на баланс АО «Екатеринбургская электросетевая компания» Собственникам земельных участков обеспечить подключение к сетям электроснабжения до 1 января 2023 года. После передачи электросетевого хозяйства на баланс в АО «ЕЭСК» технологическое присоединение будет осуществляться через соответствующую электросетевую организацию			
6	Безвозмездная передача части земельного участка с кадастровым номером 66:41:0518001:407 на котором расположен трансформаторный пункт на баланс АО «Екатеринбургская электросетевая компания». Площадь земельного участка подлежащая передаче в АО «ЕЭСК» составляет 25 кв.м. (уточняется при проведении кадастровых работ)			
7	Безвозмездная передача части земельного участка с кадастровым номером 66:41:0518001:407 смежную с земельными участками с кадастровыми номерами 66:41:0518001:409, 66:41:0518001:410, 66:41:0518001:411, 66:41:0518001:412 и 66:41:0518001:413 в муниципальную собственность. Площадь земельного участка подлежащая передаче в муниципальную собственность составляет 1914 кв.м. (уточняется при проведении кадастровых работ)			
8	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:41:0518001:407 для образования земельного участка, смежного с земельным участком 66:41:0518001:304 для дальнейшей продажи собственнику участка 66:41:0518001:304. Наделения полномочиями председателя СНТ «Пескарь» для целей проведения кадастровых работ/подписания документов по формированию земельного участка по адресу: город Екатеринбург, улица 2-я Яшмовая, д.1 путем перераспределения земельного участка с КН 66:41:0518001:304 и 66:41:0518001:407, согласно графическому материалу (Схеме расположения земельных участков), ориентировочная площадь формируемого участка 1140 кв.м. Расходы на проведения кадастровых работ, оплату госпошлин и расходы на перенос существующего ограждения возложить на собственника ЗУ с КН 66:41:0518001:304. Рассмотрение и утверждение проекта межевания территории по формированию земельных участков на территории СНТ «Пескарь».			
9	Выбор варианта проведения последующих внеочередных и очередных (ежегодных) голосований в электронном (заочном) формате. Проведение заочной части общего собрания при использовании электронных сервисов (Google Таблицы/ Telegram)			
10	Установка искусственных неровностей «лежащие полицейские» в определенных местах, отрезка дороги, находящейся на 1-ая Яшмовая улица один у въездных ворот и один до перекрестка 1-ая Яшмовая и 2-ая Яшмовая улица. Привести в соответствие с ГОСТ «Р 52605-2006. Технические средства организации дорожного движения. Искусственные неровности. Общие технические требования. Правила применения».			

11	Установка системы видеонаблюдения на территории поселка дополнительных видеокамер для обзора периметра и улиц для мониторинга правопорядка, внутренних правил передвижения пешеходов и автотранспорта.			
12	Установка оборудованной по всем нормам и правилам площадки с баками для сбора ТКО на утвержденном (согласно выписки из реестра мест (площадок) накопления (сбора) ТКО) месте администрацией Чкаловского района г. Екатеринбурга.			
13	Утвердить размер ежемесячного взноса (постоянные расходы) на содержание общего имущества и обслуживания территории в СНТ «Пескарь» в размере 1100 руб. 00 коп., в соответствии с финансово-экономическим обоснованием размера взносов на 2023 год.			
	Установить накопительный фонд с ежемесячным пополнением в размере 500 руб. 00 коп. Средства из накопительного фонда используются на благоустройство территории по решению общего собрания.			
	Утвердить размер ежемесячного взноса на уборку и вывоз снега в зимний период и текущий ремонт дорог в летний период в размере 50 руб. 00 коп.			
14	Организация членами СНТ «Пескарь» благоустройства территории: 1) Работы по очистке пруда и благоустройство береговой линии; 2) Установка детской площадки. Ответственные лица: Ефремов Павел Михайлович (собственник земельного участка № 66:41:0518001:298) Васильев Александр Борисович (собственник земельного участка № 66:41:0518001:254) Иванов Антон Александрович (собственник земельного участка № 66:41:0518001:588)			
15	Привлечение (найм) по типу аутсорсинга бухгалтерских и юридических услуг на основании договора.			
16	Разместить временно свободные средства фонда, формируемого на счете, на специальном депозите кредитной организации ПАО «Сбербанк России», соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 ЖК РФ, на основании договора специального депозита. Депозит размещается на выгодных условиях для собственников.			
17	Безвозмездная передача в общедолевую собственность земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0518001:365 и 66:41:0518001:361 собственниками земельных участков, расположенных в СНТ «Пескарь».			
18	Установка на въезде в СНТ «Пескарь» автоматических ворот и калитки.			
19	Установка на въезде в СНТ «Пескарь» знаков ограничение скорости движения 15 км\ч.			

20	<p>Утвердить следующий порядок уведомления собственников земельных участков о проведении общих собраний собственников земельных участков и порядок информирования о принятых решениях:</p> <p>- уведомление собственников земельных участков о проведении собрания и о принятых решениях путем размещения сообщения о проведении собрания и сообщения об итогах собрания на информационной доске «ИНФОРМАЦИЯ», расположенной на выезде с территории СНТ «Пескарь», а также на сайте СНТ «Пескарь» https://www.poselok-peskar.ru/ в разделе Документы и в общей группе СНТ «Пескарь» в мобильном приложении WhatsApp.</p>			
21	<p>Определить местом хранения копии материалов общего собрания собственников земельных участков и членов СНТ «Пескарь» по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, пос. Полеводство, помещение сторожа при въезде на территорию СНТ «Пескарь»</p>			

Дата: _____

Подпись: _____

Ф.И.О. _____

Разъяснения порядка заполнения бюллетеня!

1. Отметку о своем решении по каждому вопросу проставьте ручкой в одном из трех полей любым графическим знаком.
2. Недействительным будет считаться решение голосующего по вопросу бюллетеня, если отметка не будет проставлена ни в одном из трех полей («за», «против», «воздержался») или отметка будет проставлена более чем в одном из указанных полей.
3. Неподписанный Вами бюллетень считается недействительным.
4. Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом.
5. В случае заполнения бюллетеня представителями собственника земельного участка, к Бюллетеню необходимо приложить документ, подтверждающий полномочия представителя (копию доверенности на представителя).
6. Бюллетень без заполнения ФИО, подписи, даты и адреса считается недействительным.

Подпись голосующего _____